



ИРКУТСКОЕ ПРАВОВОЕ АГЕНТСТВО

664003, г. Иркутск, ул. Литвинова 20, тел.(395-2) 29-14-98, E-mail: ipa2001@mail.ru

Исх. № 30/13 от « 23 » сентября 2013 года

Академику РАН
Кузьмину М.И.

Глубокоуважаемый Михаил Иванович!

В ответ на поставленные вопросы направляем в Ваш адрес нижеследующее правовое заключение.

В соответствии с Актом Совета депутатов трудящихся №25 от 27.03.1957г. Государственному образовательному учреждению высшего профессионального образования Иркутский государственный университет (далее Университет) был предоставлен земельный участок общей площадью 437 791 кв.м. расположенный в Свердловском районе г.Иркутска в «Студгородке»; на праве бессрочного пользования, для пользования и строительства.

Кроме того в соответствии с Актом №25 от 27.03.1957г. на Университет была возложена обязанность осуществить строительство на указанном участке производственных и жилых зданий.

Указанный земельный участок не отнесен к муниципальной, областной или федеральной собственности, до 2006 года отсутствовало свидетельство об установлении прав над участком. Таким образом, земельный участок до 2006 года, являлся участком с не разграниченной формой собственности.

В соответствии с п.10 Федерального закона от 25.10.2001г. №137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (далее Федеральный закон №137-ФЗ) распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в поселениях, являющихся административными центрами (столицами) субъектов Российской Федерации, осуществляется органами местного самоуправления указанных поселений, если законами соответствующих субъектов Российской Федерации не установлено, что распоряжение такими земельными участками осуществляется исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, а также если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности.

До 2009 года на территории г.Иркутска отсутствовали нормативные акты о закреплении полномочий по распоряжению участками с не разграниченной формой собственности за какими-либо органами кроме Администрации г.Иркутска. В соответствии с пп. 29 пункта 7 Постановления Правительства Иркутской области от 30.09.2009г. №264/43-ПП "О министерстве имущественных отношений Иркутской области" Министерство в соответствии с возложенными на него задачами в установленном порядке осуществляет от имени Правительства Иркутской области в соответствии с законодательством необходимые действия, связанные с распоряжением земельными участками, находящимися на территории муниципального образования город Иркутск, государственная собственность на которые не разграничена.

В соответствии с Постановлением мэра г.Иркутска от 18.10.2001г. №031-06-1332/1 вышеуказанный земельный участок вновь закреплен за Университетом на праве бессрочное (постоянное) пользование под эксплуатацию и развитие комплекса зданий, сооружений технического университета. Кроме того Постановлением от 18.10.2001г. утверждены материалы инвентаризации земельного участка.

